

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lasteros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 11301 COCHRANE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
3-013	SERVIU REGION DE AYSEN	HELECHOS ESQ ESMERAL S/N	W U	10.154.057	10.154.057	EXENTO	EXENTO
15-019	SERVICIOS E INVERSIONE	AV BERNARDO OHIGGINSS/N	W U	18.467.389		105.588	105.588
16-011	FISCO	LAS QUINTAS MZ 31 ST 11	W U	25.565.603	25.565.603	EXENTO	EXENTO
16-015	EMPRESA NACIONAL DE TE	RIO MAITEN MZ 31 ST 15	W U	18.347.080		104.901	104.901
16-016	EMPRESA NACIONAL DE TE	RIO MAITEN MZ 31 ST 16	W U	18.347.080		104.901	104.901
21-016	VALDES BAIGORRIA ELVIS	LAGO BROWN LT 1 -C	W U	5.344.183		30.556	30.556
21-022	OYARZO FUENTES JUANA A	AVDA B. OHIGGINS SN	W U	2.429.174		13.890	13.890
23-009	SANDOVAL CARO JUAN CAR	AV. BERNARDO OHIGGINS	W U	2.223.180		12.711	12.711
23-010	CERDA CHINGA FERNANDO	AV. BERNARDO OHIGGINS	W U	2.611.848		14.933	14.933
23-011	CERDA CHINGA FERNANDO	AV. BERNARDO OHIGGINS	W U	3.000.516		17.156	17.156
25-014	MELERO GONZALEZ HECTOR	BDO. OHIGGINS LT 6 -B	W U	3.031.609		17.334	17.334
25-015	HENRIQUEZ BARRA MARCO	AV. B. OHIGGINS LT 6 -C	W U	4.664.014		26.668	26.668
25-016	MORALES VERA DANIEL AL	AVDA B OHIGGINS SN LT 6 D	W U	6.218.685		35.557	35.557
26-001	INMOBILIARIA JOIBE LIM	RIO MAITEN 278	W U	24.291.740		138.888	138.888
26-013	PARADA DELGADO GUIDO M	DR STEFFENS S/N	W U	5.285.883		30.223	30.223
28-012	MONEVA GALLARDO ISABEL	RIO CHACABUCO	W U	4.858.348		27.778	27.778
28-013	AILLAPAN ARRATIA ELSA	RIO CHACABUCO	W U	4.858.348		27.778	27.778
28-015	CACERES HUBE HECTOR FE	BDO OHIGGINS	W U	4.858.348		27.778	27.778
29-002	SERVIU REGION DE AYSEN	RIO CHACABUCO 402	W U	18.228.521		104.222	104.222
29-017	RAMON ANGEL GARCIA JAR	RIO NEFF ST 7 -B MZ 20	W U	7.773.357		44.444	44.444
41-017	MORA CASTRO LORENA AND	LAGO BROWN S/N	W U	6.063.218		34.667	34.667
43-005	GALLEGUILLOS PIZARRO F	DOCTOR STEFFENS S/N	W U	6.315.852		36.111	36.111
43-013	MONEVA GALLARDO ISABEL	STEFFENS ST 5 B- 2	W U	5.830.018		33.335	33.335
45-020	SOC JOSE G MELERO REYE	DR.STEFFENS 453 LT 6 -B 4	W U	3.031.609		17.334	17.334
46-017	SANHUEZA ALBORNOZ MATI	TTE MERINO S/N	W U	3.886.678		22.223	22.223
47-010	DEL RIO MONCADA LUIS R	LOS NADIS 155	W U	10.931.283		62.499	62.499
47-018	RUIZ MENDOZA JUAN JAVI	ARTURO PRAT S/N	W U	6.063.218		34.667	34.667
49-013	ULLOA GEORGIA PATRICIO	RIO CHACABUCO S/N LT 3 A 2	W U	6.063.218		34.667	34.667
49-018	VIDAL LANDEROS BENEDIC	TENIENTE MERINO SITIO 2 -C	W U	3.498.011		20.001	20.001
61-016	CUBILLA PEREZ LUCILA	TTE MERINO S/N	W U	12.145.870		69.445	69.445
62-014	ROJAS OVALLE ELADIO AL	RIO COLONIA 550 LT 1 -B- 1	W U	5.830.018		33.335	33.335
65-017	MARTINEZ GALLEGOS EUGE	TTE MERINO SN LT 6 -B- 2	W U	8.115.384		46.399	46.399
68-019	OLIVARES PARADA MARIBE	CHACABUCO ST 1 -A 2	W U	5.830.018		33.335	33.335
71-015	PIZARRO RODRIGUEZ ROBE	LOS PILCHEROS SN LT 4 -A	W U	6.886.171		39.373	39.373
73-001	I. MUNICIPALIDAD DE CO	LG COCHRANE MZ 60	W U	18.167.112	18.167.112	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 11301 COCHRANE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
73-003	BAHAMONDE CARAGAN HECT	LUIS BAEZ BARROS 3	W U	9.787.647		55.962	55.962
74-001	SERVIU	LG COCHRANE MZ	W U	241.051.791	241.051.791	EXENTO	EXENTO
76-007	CRUCES ORELLANA IGNACI	CALLE COSTANERA	W U	6.234.232		35.646	35.646
79-017	BIENES NACIONALES	RIO NEF ST 17 MZ 30 S/N	W U	11.290.801	11.290.801	EXENTO	EXENTO
79-031	TOLEDO CADAGAN PAULINO	PJE RIO NEFF S/N LT 19 -A	W U	5.247.016		30.000	30.000
79-033	LIDIA HAYDEE GAMIN AGU	SITIO 1 -B	W U	2.720.675		15.556	15.556
81-007	SNS CEMENTERIO	LG COCHRANE MZ 35	W U	189.563.131	189.563.131	EXENTO	EXENTO
83-016	VERA REYES CARMEN GLOR	TEHUELCHES LT 8 -A	W U	9.942.393		56.846	56.846
85-001	I. MUNICIPALIDAD DE CO	A PARDO ESQ L BAEZ	W U	415.936.328	415.936.328	EXENTO	EXENTO
88-001	I MUNICIPALIDAD COCHRA	A PARDO LT A 2 RESTO	W U	21.664.358	21.664.358	EXENTO	EXENTO
90-011	RIVERA QUINTO JAVIER A	OCTAVIO VARGAS 834	W U	11.389.262		65.118	65.118
90-022	SANDOVAL POBLETE HUGO	ANTONIO PARDO S/N	W U	5.029.226		28.755	28.755
91-017	CATALAN CATALAN ESPERA	LT 12 A - TEHUELCHES S/N	W U	8.046.761		46.007	46.007
92-016	SAEZ CURINAO JOSE DAVI	EL MIRADOR SITIO 2 -A	W U	6.375.511		36.453	36.453
93-016	SERVIU XI REGION	SECTOR TAMANGO	W U	350.382.302	350.382.302	EXENTO	EXENTO
93-019	RODRIGUEZ LOPEZ CRISTI	MIRADOR S/N LT 3 B	W U	9.563.267		54.678	54.678
93-021	VALDES BAIGORRIA GLORI	EL MIRADOR	W U	8.008.075		45.787	45.787
99-005	SERVIU XI REGION AYSEN	LOS HUEMULES S/N	W U	95.550.101	95.550.101	EXENTO	EXENTO
99-015	SERVIU XI REGION AYSEN	EQUIPAMIENTO	W U	5.460.783	5.460.783	EXENTO	EXENTO
99-016	SERVIU XI REGION AYSEN	AREA VERDE	W U	6.510.186	6.510.186	EXENTO	EXENTO
101-007	VILLEGAS ESPINOZA LEON	SAN VALENTIN MZ 62 ST 7	W U	5.981.598	5.981.598	EXENTO	EXENTO
108-001	SERVIU REGION AYSEN	CALLE 1 s/n	V U	4.294.185	4.294.185	EXENTO	EXENTO
124-014	I MUNIC DE COCHRANE	EQUIPAMIENTO VUELO PATAGON	W U	18.011.467	18.011.467	EXENTO	EXENTO
125-001	I MUNIC DE COCHRANE	EQUIPAMIENTO	W U	57.845.210	57.845.210	EXENTO	EXENTO
201-174	I.MUNICIPALIDAD DE COC	BERNARDO OHIGGINS S/N	W U	240.617.443	240.617.443	EXENTO	EXENTO
201-175	LEPIO LEPIO DAGOBERTO	LOTE MZ B	W U	59.793.434		341.869	341.869
201-277	SERVIU REGION AYSEN	LOS COIHUES ESQ ESM s/n LT 1 -	W U	6.674.425	6.674.425	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		62					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.